

广州公交集团物业发展 有限公司

丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估

比 选 文 件



比选单位：广州公交集团物业发展有限公司

项目名称：丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估

比选时间：二〇二〇年五月



广州公交集团物业发展有限公司

丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估 比选公告

广州公交集团物业发展有限公司（以下简称“本公司”）丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估项目（以下简称“本项目”），采购人为广州公交集团物业发展有限公司，资金来源为自筹资金，资金已落实，目前项目已具备比选条件，现进行比选，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选，经本公司择优比选后选取评估公司。

一、具体评估相关情况咨询，请于 2020 年 5 月 22 日 12:00 前与公司经营发展部联系。

二、请有意向的参选人在 2020 年 5 月 26 日上午 10:00 前将评估报价资料等相关资料送达公司经营发展部。

三、报价要求

（一）报价单位必须是具有独立法人资格的企业或其他组织，不接受联合体报价；

（二）报价文件（需盖公章）包括但不限于：

1. 报价表；
2. 企业法定代表人资格证明书及法定代表人签名或盖章的参加本项目的对受委托人的有效授权书；
3. 有效的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、相关资格等级证书或其他资格证书（复印件加盖公章）。

四、联系方式：

联系人：章先生，电话：13560299171；

联系时间：每日上午 8:30-12:00；下午 14:00-17:00

联系地址：广州市越秀区大新路丰铂大厦 1701 室

五、投诉电话：020-86010417

特此公告。

广州公交集团物业发展有限公司

2020 年 5 月 20 日

丰铂大厦等 110 项物业租金价格 评估比选文件

我司拟对丰铂大厦等 110 项物业租金价格进行评估，具体情况如下：

一、本项目概况

项目名称：丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估

项目地点：广州市越秀区大新路丰铂大厦及其它物业

项目内容：对丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估(详见附件)。

承包方式：本项目采用整体打包形式进行评估。评估合同采用综合单价包干结算方式。

项目工期：20 日历天，具体评估日期以业主通知为准。

有效期：本项目的评估价格有效期为 1 年(自评估之日起计)。

项目报价控制价为 2 万元人民币 (含税)

二、报价人需提供资料如下

1. 营业执照复印件一份 (盖公章)
2. 法人身份证复印件一份 (盖公章)
3. 报价表一份

三、联系方式

联系人：章先生

联系电话：020-86010417

地址：广州市越秀区大新路丰铂大厦 1701 室

四、参选资格要求及审查方式

1. 参选人资格具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；不接受联合体报价。
2. 参选人必须符合物业租金评估所需的资质，符合相关政府主管部门文件规定的资格与条件，并且是未列入黑名单的评估机构。
3. 审查方式：资格预审。

五、评选方式

1. 评选小组

评选工作由工作小组在各分公司、相关部门提供的熟悉相关工作至少 2 名人员中随机抽取组成，本次评选小组共有 5 人。

2. 评选原则：以合理低价评选确定推荐的评估单位，所报价格为最终发票结算价。如出现相同合理低价的情况，则由相同合理低价的单位再次进行报价（报价不得高于第一次报价）。如第二次报价仍然出现双方相同合理低价的情况，则通过抽签的形势确定推荐的评估单位，

3. 评选程序

评标小组成员根据比选文件规定要求，对应选资料文件进行系统的评审和比较，并出具评审结果，推荐中选人，提交公司办公会议审定。

六、有下列情况之一者，作为参加比选文件作废处理：

1. 无有效的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证及资质证明。
2. 无法定代表人证明书；无法定代表人委托的有效授权书；未按规定加盖单位公章的；
3. 逾期交招选文件的；

附件：丰铂大厦等 110 项物业租金价格评估项目清单

广州公交集团物业发展有限公司

2020 年 5 月 20 日

附件

2020年拟出租物业资产评估表

单位名称：广州公交集团物业发展有限公司

序号	拟出租物业名称	租期到期日	面积 (m ²)	类型	说明
1	越秀区大新路 84、86、88 号 首层 102 单元	2021. 1. 31	81. 9900	原出租 (到期)	
2	越秀区大新路 84、86、88 号 首层 103 单元	2023. 1. 31	159. 9827	原出租 (到期)	
3	越秀区大新路小新街 33-37 号首层 109	2021. 11. 30	171. 0000	原出租 (到期)	
4	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 夹层 108 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	89. 1340	原出租 (到期)	
5	广州市越秀区大新路 84-88 号 (双号) 二层、三层、四层、 五层、六层	2022. 7. 15	2, 708. 4800	闲置	
6	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 七层 701 单元	2021. 8. 31	96. 4100	原出租 (到期)	
7	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 七层 702 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	54. 8288	原出租 (到期)	
8	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 七层 705 单元	2020. 3. 31	63. 7700	原出租 (到期)	
9	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 七层 707 单元	2020. 5. 31	51. 5463	原出租 (到期)	
10	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 七层 708 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	96. 1675	原出租 (到期)	
11	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 八层 801 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	96. 4100	原出租 (到期)	
12	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 八层 803 单元	2021. 2. 28	46. 1250	原出租 (到期)	
13	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 八层 804 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	35. 5163	原出租 (到期)	
14	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 八层 805/06 单元	2020. 5. 31	108. 9000	原出租 (到期)	
15	越秀区大新路 84-88 号 (双 号) 八层 807 单元	2020. 2. 29, 已 延期租赁	51. 5463	原出租 (到期)	



16	越秀区大新路 84-88 号(双号)九层 902 单元	2020. 3. 31	427. 0000	原出租 (到期)	
17	越秀区大新路 84-88 号(双号)十层 1002 单元	2020. 1. 31, 已延期租赁	33. 3200	原出租 (到期)	
18	越秀区大新路 84-88 号(双号)十层 1003 单元	2021. 8. 19	46. 1250	原出租 (到期)	
19	越秀区大新路 84-88 号(双号)十层 1004 单元	2020. 2. 29, 已延期租赁	35. 5163	原出租 (到期)	
20	越秀区大新路 84-88 号(双号)十层 1006-1 单元	2021. 8. 31	37. 3002	原出租 (到期)	
21	越秀区大新路 84-88 号(双号)十层 1006-2 单元	2021. 8. 31	30. 0000	原出租 (到期)	
22	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1101 单元	2020. 4. 30	96. 4100	原出租 (到期)	
23	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1102A 单元	2020. 5. 31	54. 8288	原出租 (到期)	
24	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1103 单元	2020. 5. 31	31. 0000	原出租 (到期)	
25	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1104/05 单元	2022. 9. 30	268. 9400	原出租 (到期)	
26	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1106 单元	2020. 3. 31	31. 3019	原出租 (到期)	
27	越秀区大新路 84-88 号(双号)十一层 1107 单元	2020. 2. 29, 已延期租赁	35. 0000	原出租 (到期)	
28	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1201 单元	2020. 6. 30	96. 4100	原出租 (到期)	
29	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1202 单元	2021. 8. 31	54. 8288	原出租 (到期)	
30	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1203 单元	2021. 10. 31	31. 3019	原出租 (到期)	
31	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1206 单元	2020. 3. 31	63. 7744	原出租 (到期)	
32	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1207/08 单元	2020. 3. 31	99. 7000	原出租 (到期)	
33	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1209-1 单元	2020. 5. 31	20. 0000	原出租 (到期)	
34	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1209-2 单元	2020. 5. 31	15. 1250	原出租 (到期)	

35	越秀区大新路 84-88 号(双号)十二层 1210 单元	2020. 4. 30	51. 5463	原出租 (到期)	
36	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1301 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	96. 4100	原出租 (到期)	
37	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1302 单元	2021. 7. 31	54. 8288	闲置	
38	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1305 单元	2019. 8. 31	108. 9000	闲置	原合同 2019. 8. 31 到 期。
39	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1306 单元	2021. 8. 31	51. 5463	原出租 (到期)	
40	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1307 单元	2019. 12. 31, 已延期租赁	49. 1992	原出租 (到期)	
41	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1308 单元	2020. 8. 31	50. 1442	原出租 (到期)	
42	越秀区大新路 84-88 号(双号)十三层 1309 单元	2020. 5. 31	31. 3019	原出租 (到期)	
43	越秀区大新路 84-88 号(双号)十四层 1401 单元	2021. 8. 31	87. 5000	原出租 (到期)	
44	越秀区大新路 84-88 号(双号)十四层 1402-1 单元	2021. 8. 31	55. 9378	原出租 (到期)	
45	越秀区大新路 84-88 号(双号)十四层 1402-2 单元	2020. 8. 31	212. 0622	原出租 (到期)	
46	越秀区大新路 84-88 号(双号)十四层 1403 单元	2020. 8. 31	233. 4336	原出租 (到期)	
47	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1501 单元	2020. 4. 30	96. 4100	原出租 (到期)	
48	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1502 单元	2021. 10. 31	56. 8288	原出租 (到期)	
49	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1503 单元	2021. 8. 31	46. 1250	原出租 (到期)	
50	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1504 单元	2020. 4. 22	35. 5163	原出租 (到期)	
51	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1505 单元	2021. 10. 31	48. 1056	原出租 (到期)	
52	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1506 单元	2021. 9. 30	63. 7744	原出租 (到期)	

53	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1507 单元	2021. 10. 31	51. 5463	闲置	
54	越秀区大新路 84-88 号(双号)十五层 1508 单元	2020. 6. 30	131. 9100	原出租 (到期)	
55	越秀区大新路 84-88 号(双号)十六层 1601 单元	2020. 1. 31	87. 5000	闲置	
56	越秀区大新路 84-88 号(双号)十八层宿舍		12. 0000	宿舍	
57	东风西路 104 号 110		17. 89	闲置	
58	东风西路 104 号 114		21. 37	闲置	
59	东风西路 104 号 210		16. 12		
60	东风西路 104 号 216		21. 37	闲置	
61	东风西路 104 号 217		16. 12	闲置	
62	东风西路 104 号 218		21. 37	闲置	
63	东风西路 104 号 219		16. 12	闲置	
64	东风西路 104 号 220		21. 37	闲置	
65	东风西路 106 号 104		19. 71	闲置	有监控
66	东风西路 106 号 107		19. 71	闲置	
67	东风西路 108 号 209		28. 52	闲置	
68	西湾东二街 2 号 903		35. 14	闲置	
69	西湾东三街 1 号 207 之二		11. 92	闲置	有监控
70	石围塘码头 2 号		13. 73	闲置	
71	石围塘码头 5 号		29. 85	闲置	
72	石围塘码头 12 号		13. 37	闲置	
73	石围塘码头 13 号		19. 41	闲置	
74	石围塘码头 20 号		12. 6	闲置	
75	和平南新村 2 号之一 601 房		27. 1	闲置	
76	和平南新村 2 号之一 602 房		15. 55	闲置	
77	棚外街 2 号 309 房		15. 58	闲置	有监控

78	三圣宫 43 号 (人民南路 201 房)		20.71	闲置	
79	三元里走马岗 31 号 103		19.53	闲置	
80	三元里走马岗 31 号 105		20.23	闲置	
81	三元里走马岗 31 号 203		19.53	闲置	有监控
82	三元里走马岗 31 号 204		16.3	闲置	
83	三元里走马岗 31 号 205		20.23	闲置	
84	三元里走马岗 31 号 206		15.78	闲置	
85	走马岗路 31 号 201 房		20.76	闲置	
86	走马岗路 31 号 302 房		15.8	闲置	
87	越秀南路永曜南街 26 号 303 房		9.01	闲置	
88	荔湾区鹤洞社岗街 17 号		18.66	闲置	
89	越秀南路永曜南街 26 号 302 房		9.8	闲置	
90	西湾东 3 街 2 号南 8、9 号南 辅	2020.8.31	30.00	原出租 (到期)	
91	西湾东 3 街 2 号北 3、3A 商铺	2020.9.30	40.00	原出租 (到期)	
92	荔城街新桥路 4 号增城客运站居民宿舍楼 2 栋 104		57.00	闲置	
93	荔城街新桥路 4 号增城客运站居民宿舍楼 2 栋 105		69.00	闲置	
94	荔城街新桥路 4 号增城客运站居民宿舍楼 2 栋 106		66.00	闲置	
95	增城区荔城街鸡公山西 3 号		46.00	闲置	
96	增城区荔城街鸡公山西 7 号		37.31	闲置	
97	增城区荔城街鸡公山西 17 号		37.31	闲置	
98	增城区荔城街八层楼(车站十幢) 楼 102		20.00	闲置	
99	增城区荔城街八层楼(车站十幢) 楼 104		40.00	闲置	
100	濂泉路 15 号 212		14.26	闲置	
101	濂泉路 15 号 215		6.90	闲置	
102	燕子岗 130 号 604 房		64.49	闲置	



103	燕子岗 130 号 504 房		64.49		
104	燕子岗 134 号 702 房		72		
105	增城区荔城街八层楼(车站十幢) 楼 103		20.00		
106	增城区荔城街龟峰里 7 号		25.60		
107	增城区荔城街新桥路 6 号招待所楼 5 楼 501、502		32.00		
108	增城区荔城街新桥路 6 号招待所楼 7 楼 703		18.00		
109	增城区荔城街新桥路 6 号招待所楼 7 楼 704		12.00		
110	增城区荔城街车站十一幢 1 号之一		20.00		
	合计:		8,544.8359		

联系人：章勇

联系方式：86010417、13560299171

填表日期：2020 年 5 月 20 日